COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

Elaborato	tavola	foglio	Scala	
03	2	07		1:2.000

VARIANTE n.13 PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART.16 L.R. 11/04

ADOZIONE D.C.C. n. ___ del_____
APPROVAZIONE D.C.C. n. ___ del_____

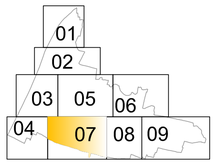
STRALCIO P.I. VIGENTE

Sindaco

dott. Filippo GIACINTI

Assessore all'Urbanistica

avv. Valentina LUISE



Progettisti

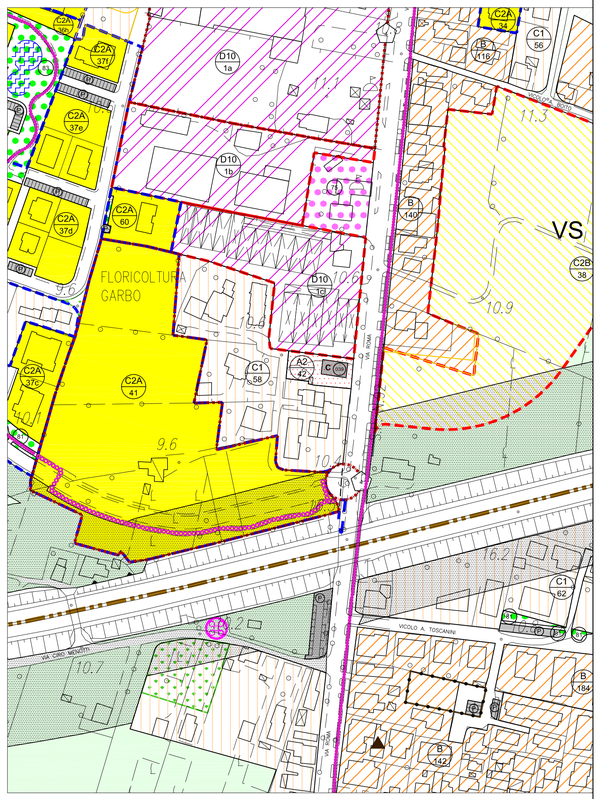
arch. Teobaldo TOMIAZZO

arch. Paolo BUSON

arch. Luca ONGARO

NOVEMBRE 2019

ESTRATTO DAL P.I. VIGENTE



Elaborato 03
Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CARPANEDO

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri — art. 6
- A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino — art. 6
- A.T.O. n° 3 - Mandriola — art. 6
- A.T.O. n° 4 - San Giacomo — art. 6
- A.T.O. n° 5 - Lion — art. 6
- A.T.O. n° 6 - Carpanedo — art. 6
- A.T.O. n° 7 - Zona produttiva — art. 6
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo — art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo — art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti — art. 8
- Intervento diretto convenzionato perequato — art. 8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) — art. 9
- Comparto urbanistico — art. 10
- Parco commerciale — art. 10bis
- Ambito per laminazione idraulica — art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A1 - Centri storici — art. 13
- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici — art. 13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A, B, C, D) — art. 13.4-19.1.b
- Edifici privi di grado di intervento — art. 19.1.a
- Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) — art. 65
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate — art. 14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento — art. 15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. — art. 16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16
- Lotto di testa — art. 20.3 N.T. P.A.T.
- Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16.3.2b
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate — art. 17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali — art. 18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica — art. 18
- Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata — art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento — art. 21
- Z.T.O. D1 speciale — art. 22
- Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale — art. 23
- Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione — art. 25
- Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento — art. 26
- Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio — art. 27
- Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva — art. 28
- Z.T.O. D7 - Agroindustriale — art. 29
- Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese — art. 30
- Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio — art. 31
- Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale — art. 32
- Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione — art. 32bis
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente — art. 33.1
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. — art. 33.2
- Attività esistenti da trasferire — art. 33.4
- Attività esistenti da bloccare — art. 33.4

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - sottozona agricola — art. 35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola — art. 35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana — art. 35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola — art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione — art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — art. 36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport — art. 36.5
  - riferimento a tipo di attrezzatura esistente
  - riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi — art. 36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" — art. 36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale — art. 36.8
- Area a servizi per Z.T.O. D3 — art. 25-3.5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Servizi cimiteriali — art. 37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale — art. 37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) — art. 38
- Elettrodotti e fasce di rispetto — art. 39
- Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel — art. 39-39bis
- Depuratore e fascia di rispetto — art. 39bis
- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto — art. 40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Viabilità esistente e relative fasce di rispetto — art. 43
- Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto — art. 43
- Tracciato indicativo nuova viabilità — art. 43
- Accessi da limitare al traffico pesante
- Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto — art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

- Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 — art. 49.1.1 e 49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) — art. 49.1.2
- Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) — art. 51
- Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom — art. 52.1
- Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) — art. 52.2
- Perimetro Centri storici — art. 13.8-54.1
- Contesti figurativi — art. 54.2
- Aree a verde privato — art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

- Credito edilizio — art. 57
- Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo — art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
  2 - Scuola per l'infanzia
  3 - Scuola primaria
  4 - Scuola secondaria
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  ISTITUZIONI RELIGIOSE
  9 - Chiesa
  10 - Dipendenze religiose
  ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
  16 - Centro socio-culturale
  19 - Centro ricreativo
  25 - Piazza
  26 - Attrezzatura di interesse comune speciale
  27 - Strutture per anziani
  28 - Centro socio-assistenziale
  31 - Distretto U.L.S.S. n° 16
  35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
  36 - Sede Croce Verde
  SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
  37 - Municipio
  39 - Uffici pubblici in genere
  43 - Carabinieri
  50 - Protezione civile
  SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
  52 - Ufficio postale
  SERVIZI TECNOLOGICI
  63 - Impianti idrici
  65 - Impianti Enel
  67 - Impianti depuratore
  71 - Impianto di autolavaggio
  72 - Ecocentro
  ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
  75 - Stazione rifornimento e servizi
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
  81 - Verde di arredo urbano
  83 - Parco e/o giardino di quartiere
  84 - Impianti sportivi
  86 - Parco urbano
  93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
  95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze — Portici — Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre